

Zentral gelegene und gemütliche 2-Zi. Whg. in Unterschleißheim

St.-Benedikt-Straße, 85716 Unterschleißheim

Frei ab:	01.12.2026
Wohnfläche:	62 m²
Ausstattung:	gehoben
Zimmer:	2
Etage:	3. Stock
Stellplatz:	Tiefgarage: 60,- €
Kaltmiete:	1000,- €
Nebenkosten:	250,- €
Heizkosten:	in NK enthalten
Kaution:	3MM per Überweisung
Gesamtmieta:	1310,- €

Immobilientyp:	Etagenwohnung
Baujahr:	1981
Zustand:	Gepflegt
Heizung:	Zentralheizung
Energieausweis:	—
Einbauküche:	✓
Gäste-WC:	—
Balkon/Terrasse:	✓
Garten/-anteil:	—
Keller:	✓
Lift:	✓



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)



Alle Angaben basieren auf den uns von dritter Seite erteilten Informationen. Sie erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit. Bei eigenen Fehlern haften wir ausschließlich für grobe Fahrlässigkeit bzw. Vorsatz. Wir weisen darauf hin, dass das Angebot nur für den Empfänger selbst bestimmt ist und nicht an Dritte weitergegeben werden darf. Zuwiderhandlung verpflichtet zu Schadenersatzleistung in Höhe der ortsüblichen Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr, ohne dass es eines Schadensnachweises seitens unserer Firma bedarf.



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)



Lage:

Die S-Bahn Station Unterschleißheim Richtung Flughafen oder Münchner Innenstadt liegt nur 2 Gehminuten weit weg. Alle Einkaufsmöglichkeiten, sowie Freizeiteinrichtungen und Restaurants befinden sich in der Nähe.

Objektbeschreibung:

Diese helle und zentrale 2-Zimmer Wohnung befindet sich im 3.OG eines im Jahre 1980 erbauten Mehrfamilienhauses mit Lift. Die Wohnung erstreckt sich über ganze 62m² und bietet Ihnen einen tollen Balkon mit Ost-Ausrichtung.

Ausstattung:

Sie betreten die Wohnung über eine Diele, von der aus Wohn- und Schlafraum, Küche, Bad und eine Abstellkammer erreichbar sind. Alle Räume sind mit hochwertigem Parkettboden ausgelegt. Die Küche mit Fenster ist mit einer älteren weißen Einbauküche inkl. E-Geräten ausgestattet und kann gerne kostenfrei übernommen werden. Vom geräumigen Wohnzimmer aus gelangt man auch auf den nach Osten ausgerichteten Balkon. Das weiß geflieste Badezimmer verfügt über eine Badewanne, WC und ein Waschbecken mit Spiegel. Die Wohnung ist mit Holzfenstern und teilweise Kunststofffenstern inkl. Rollos, Holztüren und und Sprechanlage ausgestattet. Direkt zur Wohnung gehört außerdem ein ca. 6m² großes Kellerabteil mit Licht und Strom sowie ein Tiefgaragenstellplatz. Kabelanschluss ist vorhanden. Die Gemeinschaftsanlagen umfassen den Wasch- und Trockenraum, sowie den Fahrradkeller und den Gemeinschaftsgarten.



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)





Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)

