

2,5-Zi.-Whg. mit Balkon in S-Bahn Nähe (S1)

Pater-Kolbe-Straße, 85716 Unterschleißheim



Frei ab:	—
Wohnfläche:	68 m²
Ausstattung:	—
Zimmer:	2.5
Etage:	3. Stock
Stellplatz:	Außenstellplatz
Kaltmiete:	—
Nebenkosten:	—
Heizkosten:	keine Angaben
Kaution:	3MM per Überweisung
Gesamtmieta:	—

Immobilientyp:	Etagenwohnung
Baujahr:	—
Zustand:	—
Heizung:	Fernwärme
Energieausweis:	Verbrauchsausweis, 101.8 kWh/m²a
Einbauküche:	—
Gäste-WC:	—
Balkon/Terrasse:	✓
Garten/-anteil:	—
Keller:	✓
Lift:	✓



Alle Angaben basieren auf den uns von dritter Seite erteilten Informationen. Sie erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit. Bei eigenen Fehlern haften wir ausschließlich für grobe Fahrlässigkeit bzw. Vorsatz. Wir weisen darauf hin, dass das Angebot nur für den Empfänger selbst bestimmt ist und nicht an Dritte weitergegeben werden darf. Zuwiderhandlung verpflichtet zu Schadenersatzleistung in Höhe der ortsüblichen Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr, ohne dass es eines Schadensnachweises seitens unserer Firma bedarf.



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)



Lage:

Die Wohnung befindet sich in zentraler und dennoch angenehm ruhiger Lage von Unterschleißheim. Der S-Bahnhof Unterschleißheim ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet mit der S1 eine direkte Verbindung in die Münchner Innenstadt sowie zum Flughafen. Das unmittelbare Wohnumfeld zeichnet sich durch eine ausgezeichnete Infrastruktur aus: Supermärkte, Bäckereien, Apotheken, Ärzte, Cafés und weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Nähe. Familien profitieren von kurzen Wegen zu Kindergärten und Schulen. Gleichzeitig laden zahlreiche Grünflächen sowie Spazier- und Radwege in der Umgebung zu einer aktiven Freizeitgestaltung ein. Die schnelle Anbindung an die A92 und die B13 rundet die attraktive Wohnlage ab



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)





Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)

