

Angenehmes Wohnen nahe der S1 – Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche

Bezirksstraße, 85716 Unterschleißheim



Frei ab:	01.10.2026
Wohnfläche:	55 m ²
Ausstattung:	gehoben
Zimmer:	2
Etage:	1. Stock
Stellplatz:	—
Kaltmiete:	790,- €
Nebenkosten:	180,- €
Heizkosten:	in NK enthalten
Kaution:	3 MM per Überweisung
Gesamtmieta:	970,- €

Immobilientyp:	Etagenwohnung
Baujahr:	1964
Zustand:	Gepflegt
Heizung:	Zentralheizung
Energieausweis:	Verbrauchsausweis, 140.4 kWh/m ² a
Einbauküche:	✓
Gäste-WC:	—
Balkon/Terrasse:	—
Garten/-anteil:	—
Keller:	✓
Lift:	—





Alle Angaben basieren auf den uns von dritter Seite erteilten Informationen. Sie erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit. Bei eigenen Fehlern haften wir ausschließlich für grobe Fahrlässigkeit bzw. Vorsatz. Wir weisen darauf hin, dass das Angebot nur für den Empfänger selbst bestimmt ist und nicht an Dritte weitergegeben werden darf. Zuwiderhandlung verpflichtet zu Schadenersatzleistung in Höhe der ortsüblichen Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr, ohne dass es eines Schadensnachweises seitens unserer Firma bedarf.



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)



Lage:

Die Lage der Wohnung im Herzen von Unterschleißheim ist ideal. Sie finden alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß zu erreichen. Die S-Bahn-Station „Lohhof“ erreichen Sie bequem in 10 Gehminuten, von hier fährt auch ein Bus direkt zur U6 nach Garching. Überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Annehmlichkeiten und dem attraktiven Wohnambiente, das diese Wohnung zu bieten hat.

Objektbeschreibung:

Zum Vermieten steht eine gemütliche 2-Zimmerwohnung im Herzen von Unterschleißheim. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines charmanten Hauses, das im Jahr 1964 erbaut wurde. Mit einer Wohnfläche von 55 m² bietet sie genügend Platz für individuelles Wohnen.

Ausstattung:

Der Mittelpunkt der Wohnung ist die großzügige Wohnküche, die mit einem Fenster viel Tageslicht einfängt. Hier erwartet Sie eine stilvolle blaue Einbauküche, die bereits im Mietpreis enthalten ist. Sie ist mit einem Cerankochfeld, einem Backofen, einer Spüle, einer Spülmaschine sowie einem Kühl- und Gefrierschrank ausgestattet. Hier können Sie kulinarische Highlights zubereiten und gleichzeitig den Wohnbereich genießen. Das Badezimmer ist mit einem großen Fenster ausgestattet und präsentiert sich mit zeitlosen weißen Fliesen. Hier finden Sie eine Badewanne mit einer Echtglas-Duschabtrennung, ein WC, Waschbecken und einen Spiegel mit Beleuchtung vor. Das Bad bietet Ihnen somit alles, was Sie für Ihre persönliche Pflege benötigen. Die gesamte Wohnung ist mit hellem Ahorn-Laminat und weißen Kunststofffenstern mit Rollos ausgestattet. Die eleganten weißen Innentüren tragen zum modernen Ambiente bei. Eine praktische Sprechanlage sorgt für Komfort. Zur weiteren Ausstattung gehört eine moderne weiße Garderobe, die bereits im Preis inbegriffen ist. Hier können Sie Ihre Jacken, Schuhe und Accessoires stilvoll verstauen. Ein weiteres Highlight der Wohnung ist das große Kellerabteil mit einer Fläche von circa 7 m². Hier haben Sie ausreichend Platz für Ihre persönlichen Gegenstände und Stauraum für Dinge, die Sie nicht täglich benötigen. Für die Allgemeinheit steht ein geräumiger Waschkeller zur Verfügung, in dem Sie Platz für Ihre eigene Waschmaschine haben. Zusätzlich gibt es einen Fahrradkeller, der Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre Fahrräder sicher und bequem zu verwahren.



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>

















