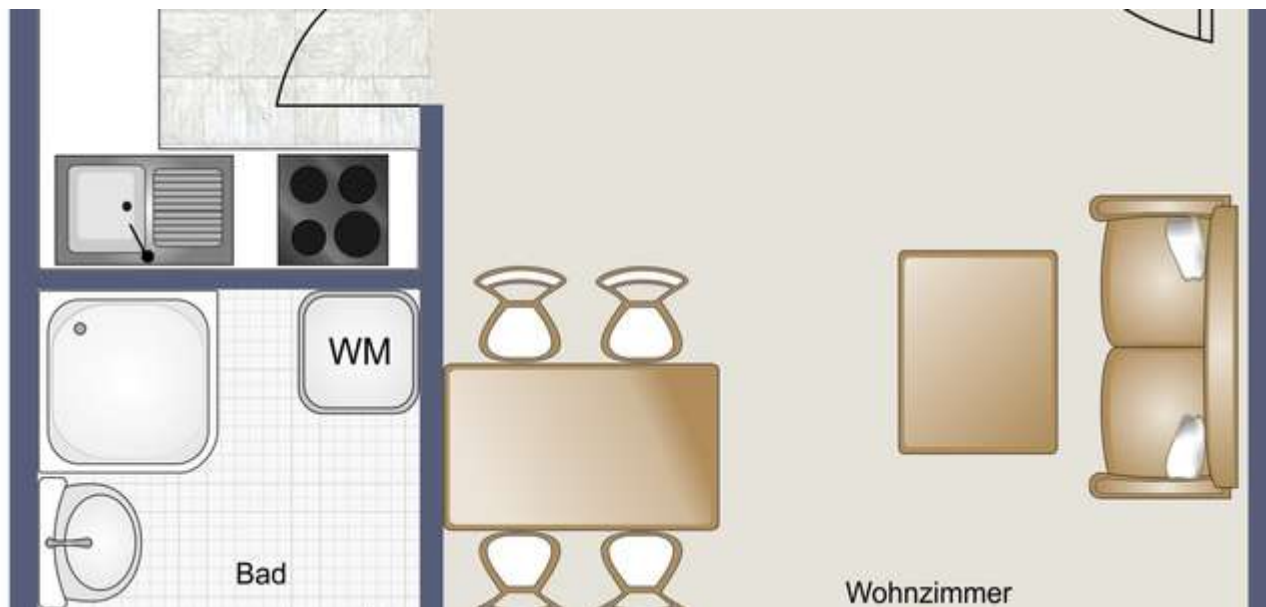


## Sonnige und ruhige 1-Zi. Whg. mit großem Westbalkon und Blick ins Grüne

Abtstraße, 80807 München



<b>Frei ab:</b>	01.09.2026
<b>Wohnfläche:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Ausstattung:</b>	gehoben
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Etage:</b>	3. Stock
<b>Stellplatz:</b>	—
<b>Kaltmiete:</b>	595,- €
<b>Nebenkosten:</b>	100,- €
<b>Heizkosten:</b>	in NK enthalten
<b>Kaution:</b>	—
<b>Gesamtmiete:</b>	695,- €

<b>Immobilientyp:</b>	Etagenwohnung
<b>Baujahr:</b>	1962
<b>Zustand:</b>	Vollständig Renoviert
<b>Heizung:</b>	Fernwärme
<b>Energieausweis:</b>	Verbrauchsausweis
<b>Einbauküche:</b>	—
<b>Gäste-WC:</b>	—
<b>Balkon/Terrasse:</b>	✓
<b>Garten/-anteil:</b>	—
<b>Keller:</b>	✓
<b>Lift:</b>	—





Alle Angaben basieren auf den uns von dritter Seite erteilten Informationen. Sie erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit. Bei eigenen Fehlern haften wir ausschließlich für grobe Fahrlässigkeit bzw. Vorsatz. Wir weisen darauf hin, dass das Angebot nur für den Empfänger selbst bestimmt ist und nicht an Dritte weitergegeben werden darf. Zuwiderhandlung verpflichtet zu Schadenersatzleistung in Höhe der ortsüblichen Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr, ohne dass es eines Schadensnachweises seitens unserer Firma bedarf.



Grüning Immobilien  
Rathausplatz 4  
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780  
info@grueningimmobilien.de  
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)





Grüning Immobilien  
Rathausplatz 4  
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780  
info@grueningimmobilien.de  
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)

