

ZWEITBEZUG nach Sanierung - 2,5-Zi-Whg mit West-Blk in Oberschleißheim / Nh. S1

Am Fohlgarten, 85764 Oberschleißheim



Frei ab:	01.09.2026
Wohnfläche:	66 m ²
Ausstattung:	gehoben
Zimmer:	2.5
Etage:	2. Stock
Stellplatz:	Außenstellplatz: 40,- €
Kaltmiete:	1250,- €
Nebenkosten:	180,- €
Heizkosten:	in NK enthalten
Kaution:	3 MM per Überweisung
Gesamtmieta:	1470,- €

Immobilientyp:	Etagenwohnung
Baujahr:	1965
Zustand:	Vollständig Renoviert
Heizung:	Fernwärme
Energieausweis:	Verbrauchsausweis, 69.8 kWh/m ² a
Einbauküche:	✓
Gäste-WC:	✓
Balkon/Terrasse:	✓
Garten/-anteil:	✓
Keller:	✓
Lift:	✓



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)





Alle Angaben basieren auf den uns von dritter Seite erteilten Informationen. Sie erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit. Bei eigenen Fehlern haften wir ausschließlich für grobe Fahrlässigkeit bzw. Vorsatz. Wir weisen darauf hin, dass das Angebot nur für den Empfänger selbst bestimmt ist und nicht an Dritte weitergegeben werden darf. Zuwiderhandlung verpflichtet zu Schadenersatzleistung in Höhe der ortsüblichen Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr, ohne dass es eines Schadensnachweises seitens unserer Firma bedarf.



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>



Lage:

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die S-Bahn-Station Oberschleißheim (S1 mit Direktverbindung zum Flughafen und in die Münchner Innenstadt) ist bequem in wenigen Gehminuten erreichbar.

Objektbeschreibung:

ZWEITBEZUG NACH SANIERUNG - Diese freundliche und helle 2,5-Zi-Whg mit ca. 66m² Wohnfläche aus dem Jahr 1965 überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss, einen traumhaften Westbalkon. Die Wohnung liegt im 2.OG MIT LIFT in einer gepflegten Wohnanlage und wurde 2020 komplett saniert.

Ausstattung:

Die Wohnung überzeugt mit einer modernen Ausstattung und ist in allen Wohnräumen mit zeitgemäßem Vinylaminat versehen, der eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. Bereits im Eingangsbereich befindet sich ein praktisches Gäste-WC. Die Küche, die mit einer EBK inkl. Spüle, Spülmaschine, Kühl-Gefrier-Kombi und Elektroherd mit Dampfabzug, seitens der jetzigen Mieter ausgestattet ist, kann gerne gegen eine Ablöse in Höhe von € 1.000,- (VB) übernommen werden. Das großzügige und helle Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung und erzeugt ein "ZUHAUSEGEFÜHL". Der direkte Zugang zum sonnigen Westbalkon mit Markise lädt dazu ein, den Tag bei einem entspannten Glas Wein zu beenden. Das TOP RENOVIERTE Badezimmer ist mit einem WC, einer Badewanne inklusive Glasduschwand, einem Waschbecken, einem beleuchteten Spiegel, einem Handtuchheizkörper sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet - modern und komfortabel zugleich! Ergänzt wird das Raumangebot durch ein ruhiges Schlafzimmer sowie einen weiteren Raum, der sich ideal als Ankleideraum eignet. Die Wohnung verfügt über weiße Kunststofffenster, weiße Holztürentüren sowie die Möglichkeit eines Glasfaseranschlusses. Zu Ihrem neuen ZUHAUSE gehören außerdem ein ca. 5m² großes Kellerabteil, ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller sowie ein Außenstellplatz.

Sonstiges:

!! Ideal für Paare !!



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)



















