

Gemütliches REH in Unterschleißheim / S-Bahn Nähe

Stadionstraße, 85716 Unterschleißheim

Frei ab:	—
Wohnfläche:	160 m ²
Nutzfläche:	210 m ²
Ausstattung:	—
Zimmer:	5
Etagen:	3 Etagen
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage: 25000,- €
Provision:	—
Kaufpreis:	750000,- €

Immobilientyp:	Reiheneckhaus
Baujahr:	—
Zustand:	Renovierungsbedürftig
Heizung:	—
Energieausweis:	—
Energieträger:	keine Angabe
Endenergieverbrauch:	kWh/m ² a
Gäste-WC:	✓
Keller:	✓
Einliegerwhg.:	—
Grundstücksfläche:	170 m ²



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)



Alle Angaben basieren auf den uns von dritter Seite erteilten Informationen. Sie erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit. Bei eigenen Fehlern haften wir ausschließlich für grobe Fahrlässigkeit bzw. Vorsatz. Wir weisen darauf hin, dass das Angebot nur für den Empfänger selbst bestimmt ist und nicht an Dritte weitergegeben werden darf. Zuwiderhandlung verpflichtet zu Schadenersatzleistung in Höhe der ortsüblichen Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr, ohne dass es eines Schadensnachweises seitens unserer Firma bedarf.



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)



Lage:

Die Lage in Unterschleißheim überzeugt durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten sowie alle Schularten – von der Grundschule über Hauptschule und Realschule bis hin zum Gymnasium – befinden sich fußläufig. Auch eine Montessori-Schule ist bequem zu Fuß erreichbar und ergänzt das vielfältige Bildungsangebot vor Ort. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls ein großes Plus: Mit dem Bus gelangen Sie direkt zur S-Bahn in Unterschleißheim sowie zur U-Bahn-Station in Garching, wodurch eine schnelle Verbindung sowohl in die Münchner Innenstadt als auch zur TU Garching besteht. Besonders hervorzuheben ist zudem die Nähe zum Valentinspark, einer der größten und schönsten Grünanlagen in Unterschleißheim. Hier laden weitläufige Wege, Spielplätze, Wiesen und Teiche zu Spaziergängen, Sport und Erholung im Freien ein – ein wertvoller Freizeit- und Naturraum direkt vor der Haustür.

Objektbeschreibung:

In Unterschleißheim, Stadionstraße, präsentiert sich dieses Reiheneckhaus (Baujahr) mit einer Wohnfläche von ca. m² sowie rund m² zusätzlicher Nutzfläche. Auf einem m² großen Grundstück bietet das Haus viel Raum für Familien und alle, die ein großzügiges Zuhause mit praktischer Anbindung suchen. Ein Tiefgaragenstellplatz gehört selbstverständlich zum Angebot.



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)





Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)

