

Pärchenwohnung mit sonnigem Südbalkon / Nähe S1 USH

Robert-Schuman-Str., 85716 Unterschleißheim



Frei ab:	01.07.2026
Wohnfläche:	62 m ²
Ausstattung:	NORMAL
Zimmer:	2
Etage:	2. Stock
Stellplatz:	Tiefgarage: 60,- €
Kaltmiete:	1090,- €
Nebenkosten:	200,- €
Heizkosten:	in NK enthalten
Kaution:	3 MM per Überweisung
Gesamtmiete:	1350,- €

Immobilientyp:	Etagenwohnung
Baujahr:	1986
Zustand:	Gepflegt
Heizung:	Fernwärme
Energieausweis:	Verbrauchsausweis, 77.5 kWh/m ² a
Einbauküche:	✓
Gäste-WC:	—
Balkon/Terrasse:	✓
Garten/-anteil:	✓
Keller:	✓
Lift:	✓



Alle Angaben basieren auf den uns von dritter Seite erteilten Informationen. Sie erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit. Bei eigenen Fehlern haften wir ausschließlich für grobe Fahrlässigkeit bzw. Vorsatz. Wir weisen darauf hin, dass das Angebot nur für den Empfänger selbst bestimmt ist und nicht an Dritte weitergegeben werden darf. Zuwiderhandlung verpflichtet zu Schadenersatzleistung in Höhe der ortsüblichen Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr, ohne dass es eines Schadensnachweises seitens unserer Firma bedarf.



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)



Lage:

Die Wohnung liegt sehr verkehrsgünstig, mit nur einer Gehminute zu Bus und S-Bahn. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in nur wenigen Minuten erreichbar, mit einem kleinen Supermarkt in der Nähe, und weiteren Läden etwa 10 Gehminuten entfernt.

Objektbeschreibung:

Die 62?m² große 2-Zi.-Whg liegt im 2. OG eines 1986 erbauten Mehrfamilienhauses. Der sonnige Südbalkon lädt zum Entspannen im Freien und Genießen der Sonne ein - ein echtes Highlight!

Ausstattung:

Bei Betreten der Wohnung gelangt man direkt in den einladenden Eingangsbereich, der bereits mit einem praktischen Einbauschränk ausgestattet ist. Das großzügige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett sowie weitere Möbel und schafft so eine komfortable Rückzugsoase. Das Bad ist Beige gefliest und verfügt über eine Wanne, ein Waschbecken, einen Spiegelschränk und ein WC. Auch der Waschmaschinenanschluss befindet sich direkt im Bad. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit dem daran angrenzenden Balkon mit Aussicht auf die grüne Umgebung vermittelt ein absolutes Wohlfühl-Ambiente - perfekt, um sonnige Stunden draußen zu verbringen. Die an das Wohnzimmer angrenzende Küche verfügt über eine Einbauküche in Grau-Blau, welche bereits im Mietpreis enthalten ist. Sie ist mit einem Elektroherd, Kühlschrank mit Gefrierfach, Spüle, Spülmaschine und Dampfabzug ausgestattet. Außerdem befindet sich in der Küche ein kleiner praktischer Tisch, der zu einem gemütlichen Frühstück mit Blick auf den Balkon einlädt. Die Küche ist mit einem PVC-Boden, der Rest der Wohnung mit Laminat ausgelegt. Sowohl die doppelt verglasten Kunststofffenster, als auch die Holzinrentüren sind weiß. Für Ihren Komfort verfügt die Wohnung über einen Kabelanschluss, einen Glasfaser Anschluss und einer Sprechanlage. Ein Lift erleichtert den Zugang zur Wohnung. Das eigene Kellerabteil ist mit Licht ausgestattet, der Gemeinschaft stehen zusätzlich ein Wasch- und Trockenraum und ein Fahrradkeller zur Verfügung.

Sonstiges:

!!! Ideal für Paare!!!



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)

















