

**„Alpenpanorama in Holzkirchen ! NUR NOCH 2 Grundstücke
VERFÜGBAR !!**

Flinspachstr., 83607 Holzkirchen



Miteigentumsanteile die alleinige Besetzung des
übrigen Grundstücks.
Der erwähnte Lageplan ist als Anlage beigelegt. Auf
ihn wird verwiesen.
Allen Eigentümern gemeinschaftlich steht jedoch das
Recht der Mitbenützung an der im beigelegten Lage-
plan mit Rückacklinie gekennzeichneten Geh- und
Fahrrechtstresse zu, soweit diese auf dem
Vertragsgrundstück Flst. 414/1 liegt. Sie darf nur
zu Geh- und Fahrzwecken benutzt werden.
Das Recht, die Aufhebung der Gemeinschaft zu verlan-
gen, wird auf Dauer ausgeschlossen.
Eintragung der vorstehenden Vereinbarungen nach §
1010 BGB wird hiermit
bestätigt.
Jeder Vertragspartei ist beschiedigt, bei teilweisem
Nichterfüllung eines Vertragszweckes andere Parteien

Frei ab:	Sofort möglich
Gesamtfläche:	400 m ²
Heimfall nach:	—
Bebaubar nach:	Aussengebiet
Empf. Nutzung:	—
GFZ:	—
Provision:	—

Erschließung:	Unerschlossen
Kurzfristig bebaubar:	—
Abriss:	—
Baugenehmigung:	—
Fläche teilbar ab:	—
GRZ:	—
Kaufpreis:	49000,- €



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)



Alle Angaben basieren auf den uns von dritter Seite erteilten Informationen. Sie erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit. Bei eigenen Fehlern haften wir ausschließlich für grobe Fahrlässigkeit bzw. Vorsatz. Wir weisen darauf hin, dass das Angebot nur für den Empfänger selbst bestimmt ist und nicht an Dritte weitergegeben werden darf. Zuwiderhandlung verpflichtet zu Schadenersatzleistung in Höhe der ortsüblichen Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr, ohne dass es eines Schadensnachweises seitens unserer Firma bedarf.



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)



Lage:

Lagebeschreibung Holzkirchen, idyllisch gelegen südlich von München, vereint das Beste aus zwei Welten: die Nähe zur bayerischen Landeshauptstadt und den Charme des Voralpenlands. Das Grundstück befindet sich an der Flinspachstraße, einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, die sowohl naturnahe Erholung als auch städtische Infrastruktur bietet. Die Flinspachstraße besticht durch ihre ruhige Wohnlage mit direkter Nähe zu weitläufigen Wiesen und Feldern. Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf die Alpen, der den Reiz der Umgebung unterstreicht. In wenigen Minuten erreichen Sie den Ortskern von Holzkirchen, der mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und einer exzellenten medizinischen Versorgung aufwartet. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung – ob über die A8 Richtung München und Salzburg oder mit der S-Bahnlinie S3 und BOB (Bayerische Oberlandbahn) – ist Holzkirchen ein idealer Wohn- und Investitionsstandort. Die Kombination aus naturnaher Lage, guter Infrastruktur und der unmittelbaren Nähe zum Münchner Stadtgebiet macht das Grundstück zu einer langfristig attraktiven Kapitalanlage.

Objektbeschreibung:

Objektbeschreibung Stellen Sie sich einen Ort vor, an dem sich Natur, Ruhe und Weite vereinen – mitten im Grünen, in unmittelbarer Nähe eines malerischen Sees. Genau dort liegt dieses besondere Grundstück in Holzkirchen: ein Fleck Erde, der keine sofortige Nutzung verlangt, sondern Visionen weckt. Das Grundstück ist aktuell weder erschlossen noch bebaubar – es handelt sich um ein Spekulationsgrundstück. Und doch liegt in genau dieser Ausgangslage sein Reiz. Wer auf den richtigen Moment wartet, investiert hier nicht nur in Fläche, sondern in eine mögliche Zukunft. Das Grundstück wird aktuell landwirtschaftlich (Wiese) benutzt. Es ist ohne jegliche Aufbauten und besitzt eine leichte Neigung - sodass Sie eine wunderbare Sicht auf die Alpen haben. Hinter Ihnen beginnt das Baugebiet von Holzkirchen. So genießen Sie oder zukünftige Generationen den ungestörten Weitblick auf die Alpen, Felder und Wälder. In kurzer Gehdistanz befindet sich der Ortskern von Holzkirchen. Ein Filetgrundstück als attraktive, langfristige Kapitalanlage.

Sonstiges:

Grundstück 1 = 400m² = € 49.000,- EVENTUELL als Freizeitgrundstück NUTZBAR Grundstück 2 = 460m² = € 69.000,-



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)









