

## Sonniger Pärchentraum mit zwei Balkonen in USH / Nähe S1

Johann-Schmid-Straße, 85716 Unterschleißheim

<b>Frei ab:</b>	—
<b>Wohnfläche:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Ausstattung:</b>	gehoben
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Etage:</b>	1. Stock
<b>Gäste-WC:</b>	—
<b>Garage/Stellplatz:</b>	Tiefgarage: 20000,- €
<b>Wohngeld:</b>	—
<b>Provision:</b>	2,26 % vom Kaufpreis
<b>Kaufpreis:</b>	379000,- €

<b>Immobilientyp:</b>	Etagenwohnung
<b>Baujahr:</b>	1984
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Heizung:</b>	Zentralheizung
<b>Energieausweis:</b>	Verbrauchsausweis, 91 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Einbauküche:</b>	—
<b>Balkon/Terrasse:</b>	✓
<b>Garten/-anteil:</b>	—
<b>Keller:</b>	✓
<b>Lift:</b>	—



Grüning Immobilien  
Rathausplatz 4  
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780  
info@grueningimmobilien.de  
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)



Alle Angaben basieren auf den uns von dritter Seite erteilten Informationen. Sie erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit. Bei eigenen Fehlern haften wir ausschließlich für grobe Fahrlässigkeit bzw. Vorsatz. Wir weisen darauf hin, dass das Angebot nur für den Empfänger selbst bestimmt ist und nicht an Dritte weitergegeben werden darf. Zuwiderhandlung verpflichtet zu Schadenersatzleistung in Höhe der ortsüblichen Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr, ohne dass es eines Schadensnachweises seitens unserer Firma bedarf.



Grüning Immobilien  
Rathausplatz 4  
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780  
info@grueningimmobilien.de  
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)



**Lage:**

Die Lage der Wohnung ist äußerst attraktiv. Nur wenige Gehminuten entfernt finden Sie den Rathausplatz mit Ärzten, Banken und diversen Einkaufsmöglichkeiten. Die S-Bahn-Station Unterschleißheim (Linie S1) ist ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar. Diese bietet eine direkte Verbindung zum Flughafen. Auch der nah gelegene VALENTINSPARK lädt zu erholsamen Spaziergängen ein. Diese 2-Zi. Wohnung in Unterschleißheim bietet Ihnen eine ruhige und dennoch zentral gelegene Wohnmöglichkeit mit einem attraktiven Grundriss und hochwertigen Ausstattungsmerkmalen

**Objektbeschreibung:**

Wir bieten Ihnen eine attraktive 2-Zi. Wohnung mit tollem Gemeinschaftsgarten in Unterschleißheim. Die Wohnung befindet sich im 1.OG eines gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1984 und besticht durch ihre ruhige Lage. Mit einer Wohnfläche von ca. 58 m<sup>2</sup> bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Singles oder Paare.

**Sonstiges:**

Kaufpreis Wohnung € 379.000,- Kaufpreis Tiefgarage € 20.000,- GESAMTKAUFPREIS € 399.000,-



Grüning Immobilien  
Rathausplatz 4  
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780  
info@grueningimmobilien.de  
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)





Grüning Immobilien  
Rathausplatz 4  
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780  
info@grueningimmobilien.de  
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)

