

**„Alpenpanorama in Holzkirchen ! PREMIUM Grundstück in
Hanglage - Ideale Spekulationschance !“**

Flinspachstr., 83607 Holzkirchen



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

ZUM AUSFÜHLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>





Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

[ZUM AUSFÜHLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)

- Page 2 -

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de



Lage:

Lagebeschreibung Holzkirchen, idyllisch gelegen südlich von München, vereint das Beste aus zwei Welten: die Nähe zur bayerischen Landeshauptstadt und den Charme des Voralpenlands. Das Grundstück befindet sich an der Flinspachstraße, einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, die sowohl naturnahe Erholung als auch städtische Infrastruktur bietet. Die Flinspachstraße besticht durch ihre ruhige Wohnlage mit direkter Nähe zu weitläufigen Wiesen und Feldern. Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf die Alpen, der den Reiz der Umgebung unterstreicht. In wenigen Minuten erreichen Sie den Ortskern von Holzkirchen, der mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und einer exzellenten medizinischen Versorgung aufwartet. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung – ob über die A8 Richtung München und Salzburg oder mit der S-Bahnlinie S3 und BOB (Bayerische Oberlandbahn) – ist Holzkirchen ein idealer Wohn- und Investitionsstandort. Die Kombination aus naturnaher Lage, guter Infrastruktur und der unmittelbaren Nähe zum Münchener Stadtgebiet macht das Grundstück zu einer langfristig attraktiven Kapitalanlage.

Objektbeschreibung:

Objektbeschreibung Stellen Sie sich einen Ort vor, an dem sich Natur, Ruhe und Weite vereinen – mitten im Grünen, in unmittelbarer Nähe eines malerischen Sees. Genau dort liegt dieses besondere Grundstück in Holzkirchen: ein Fleck Erde, der keine sofortige Nutzung verlangt, sondern Visionen weckt. Das Grundstück ist aktuell weder erschlossen noch bebaubar – es handelt sich um ein Spekulationsgrundstück. Und doch liegt in genau dieser Ausgangslage sein Reiz. Wer auf den richtigen Moment wartet, investiert hier nicht nur in Fläche, sondern in eine mögliche Zukunft. Das Grundstück wird aktuell landwirtschaftlich (Wiese) benutzt. Es ist ohne jegliche Aufbauten und besitzt eine leichte Neigung - sodass Sie eine wunderbare Sicht auf die Alpen haben. Hinter Ihnen beginnt das Baugebiet von Holzkirchen. So genießen Sie oder zukünftige Generationen den ungestörten Weitblick auf die Alpen, Felder und Wälder. In kurzer Gehdistanz befindet sich der Ortskern von Holzkirchen. Ein Filetgrundstück als attraktive, langfristige Kapitalanlage.



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)





Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)





Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

[ZUM AUSFÜHLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)

- Page 5 -

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de





Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)





Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

[ZUM AUSFÜHLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)

- Page 7 -

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

