

Traumhafte 1-Zi.-Single-Whg. in Neufahrn / Nähe S1

Moosmühlenweg, 85375 Neufahrn



Frei ab:	01.02.2026
Wohnfläche:	33 m²
Ausstattung:	gehoben
Zimmer:	1
Etage:	1. Stock
Stellplatz:	Außenstellplatz: 50,- €
Kaltmiete:	559,- €
Nebenkosten:	110,- €
Heizkosten:	in NK enthalten
Kaution:	3MM per Überweisung
Gesamtmieta:	719,- €

Immobilientyp:	Etagenwohnung
Baujahr:	2000
Zustand:	Vollständig Renoviert
Heizung:	Zentralheizung
Energieausweis:	Verbrauchsausweis, 97.3 kWh/m²a
Einbauküche:	✓
Gäste-WC:	—
Balkon/Terrasse:	✓
Garten/-anteil:	—
Keller:	✓
Lift:	—





Alle Angaben basieren auf den uns von dritter Seite erteilten Informationen. Sie erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit. Bei eigenen Fehlern haften wir ausschließlich für grobe Fahrlässigkeit bzw. Vorsatz. Wir weisen darauf hin, dass das Angebot nur für den Empfänger selbst bestimmt ist und nicht an Dritte weitergegeben werden darf. Zuwiderhandlung verpflichtet zu Schadenersatzleistung in Höhe der ortsüblichen Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr, ohne dass es eines Schadensnachweises seitens unserer Firma bedarf.



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)



Lage:

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage in Neufahrn bei Freising. In nur ca. 3 Gehminuten erreichen Sie die S-Bahn-Station Neufahrn (S1) mit direkter Anbindung nach München sowie zum Flughafen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen sind unmittelbar vor Ort und sorgen für eine ideale Infrastruktur im Alltag. Für Erholung und Freizeitaktivitäten bieten die nahegelegenen Moosmühlenseen perfekte Bedingungen zum Spaziergehen, Joggen oder einfach zum Entspannen in der Natur.

Objektbeschreibung:

Helle und neuwertige 1-Zi. Whg. mit ca. 33m² Wohnfläche in einem gepflegten Mehrfamilienhaus (Baujahr 2000) mit direkter Nähe zum S-Bahnhof Neufahrn (S1).

Ausstattung:

Der großzügige Wohn- und Schlafbereich ist mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet und bietet direkten Zugang zum herrlichen Südbalkon, der sonnige Stunden im Freien verspricht. Die offene, weiß geflieste Küche ist mit einer gepflegten Einbauküche samt Elektrogeräten ausgestattet, die der Eigentümer dem neuen Mieter kostenfrei überlässt. Im Flur befindet sich eine praktische Nische, die sich ideal als Garderobe nutzen lässt. Das moderne, weiß geflieste Badezimmer ist mit Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet. Ein Waschmaschinenanschluss steht im separaten Waschkeller zur Verfügung. Zur Wohnung gehören außerdem ein großzügiges Kellerabteil mit Licht- und Stromanschluss sowie ein Kfz-Außenstellplatz. Abgerundet wird die Ausstattung durch eine Sprechanlage und einen Kabelanschluss für Fernsehen und Internet.

Sonstiges:

!! ideal für Pendler !!



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)

















