

Helle & gemütliche 1-Zi. DG Whg, in RUHIGER LAGE in Unterschleißheim / S1

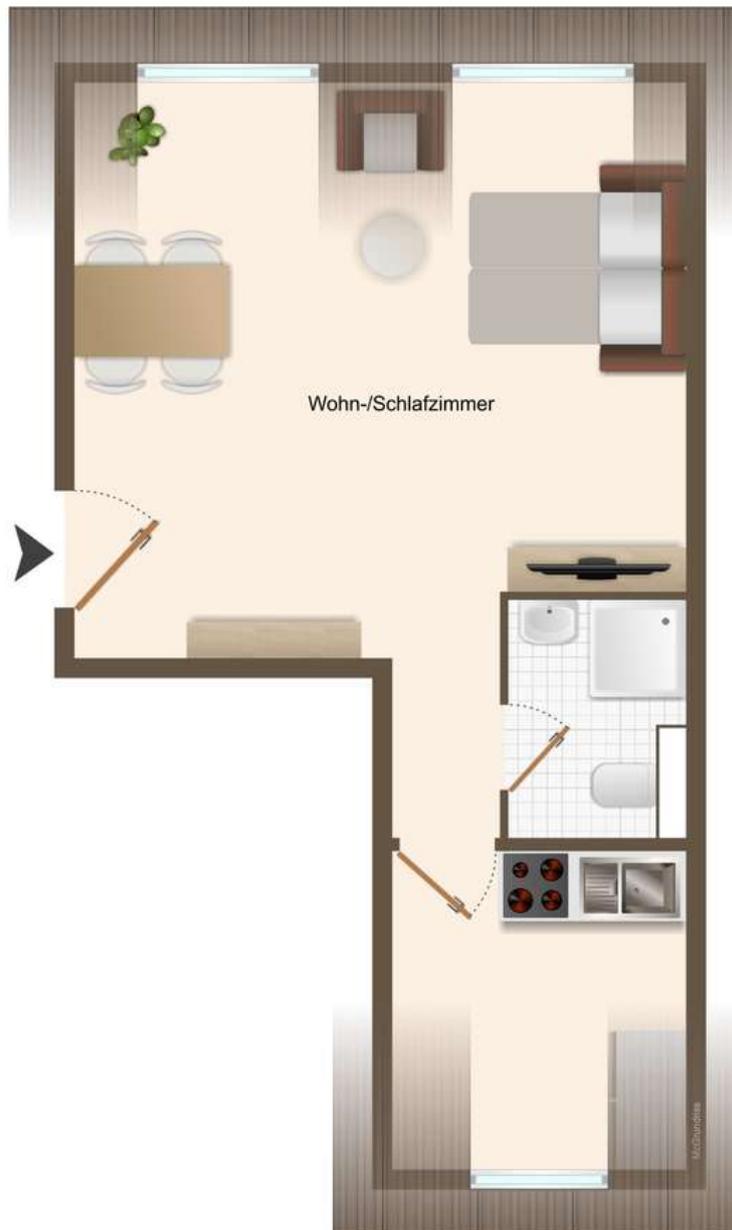
Krügerstr., 85716 Unterschleißheim



Frei ab:	15. Okt. 25
Wohnfläche:	30 m ²
Ausstattung:	gehoben
Zimmer:	1
Etage:	2. Stock
Stellplatz:	—
Kaltmiete:	490,- €
Nebenkosten:	160,- €
Heizkosten:	in NK enthalten
Kaution:	3 MM per Überweisung
Gesamtmieta:	650,- €

Immobilientyp:	Dachgeschoss
Baujahr:	1982
Zustand:	Modernisiert
Heizung:	Fußbodenheizung
Energieausweis:	Verbrauchsausweis, 120 kWh/m ² a
Einbauküche:	✓
Gäste-WC:	—
Balkon/Terrasse:	—
Garten/-anteil:	—
Keller:	✓
Lift:	—





Alle Angaben basieren auf den uns von dritter Seite erteilten Informationen. Sie erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit. Bei eigenen Fehlern haften wir ausschließlich für grobe Fahrlässigkeit bzw. Vorsatz. Wir weisen darauf hin, dass das Angebot nur für den Empfänger selbst bestimmt ist und nicht an Dritte weitergegeben werden darf. Zuwiderhandlung verpflichtet zu Schadenersatzleistung in Höhe der ortsüblichen Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr, ohne dass es eines Schadensnachweises seitens unserer Firma bedarf.



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)



Lage:

Die Krügerstraße in Lohhof ist eine verkehrsberuhigte Anliegerstraße, die sich ideal für ruhiges und entspanntes Wohnen eignet. Mit dem Bus erreichen Sie bequem die S-Bahn-Station in Lohhof sowie Unterschleißheim auf der Linie S1, die eine schnelle Verbindung nach München, Freising und zum Flughafen bietet. Die Anbindung an das städtische und überregionale Straßennetz ist optimal: Über die A 92, A 99 und die B 13 erreichen Sie München, den Flughafen sowie Fernziele wie Ingolstadt oder Augsburg schnell und unkompliziert.

Objektbeschreibung:

Helle 1-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines 1982 erbauten Vierfamilienhauses mit 30 m² Wohnfläche - frisch renoviertes Bad, Laminatboden und Einbauküche inklusive.

Ausstattung:

* Helles Wohn- und Schlafzimmer mit zwei Fenstern, Laminatboden und neuen weißen Sockelleisten. * Das komplett neu renovierte Badezimmer besticht durch moderne, helle Fliesen, Bodenfliesen in Holzoptik, eine Duschkabine, ein WC, ein Waschbecken mit Unterschrank und Spiegelschrank. * Einbauküche mit Fenster, vier Platten Elektroherd, Kühlschrank mit Gefrierfach und Spüle (kostenfrei zur Übernahme) * Die gesamte Wohnung ist mit Fußbodenheizung ausgestattet. * Neue Steckdosen und Schalter * Holzfenster und Holztüren * Waschmaschinenanschluss im Waschkeller (geeignet für 45 cm Maschine) * Abstellbereich im Gemeinschaftskeller * DSL-Anschluss möglich

Sonstiges:

Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre Ausstattung, sondern auch durch ihre attraktive Lage. Für die Wohnung gibt es einen Kündigungsausschluss von 2 Jahren! !!! Traum Single Wohnung !!!



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)









