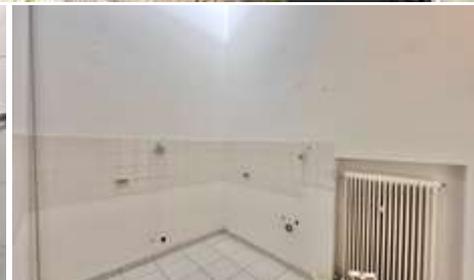


Sonniges und TOP renoviertes RMH für Familien mit schönem Garten in USH !!

Ringhofferstr., 85716 Unterschleißheim



Frei ab:	15.Okt. 2025
Wohnfläche:	110 m ²
Ausstattung:	gehoben
Zimmer:	5
Etagen:	2 Etagen
Stellplatz:	Duplex
Kaltmiete:	1890,- €
Nebenkosten:	150,- €
Heizkosten:	nicht in NK enthalten
Kaution:	3MM per Überweisung
Gesamtmiete:	2040,- €

Immobilientyp:	Reihenmittelhaus
Baujahr:	1972
Zustand:	Vollständig Renoviert
Heizung:	Gas-Heizung
Energieausweis:	Bedarfsausweis, 185.8 kWh/m ² a
Einbauküche:	—
Gäste-WC:	✓
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Keller:	✓
Lift:	—

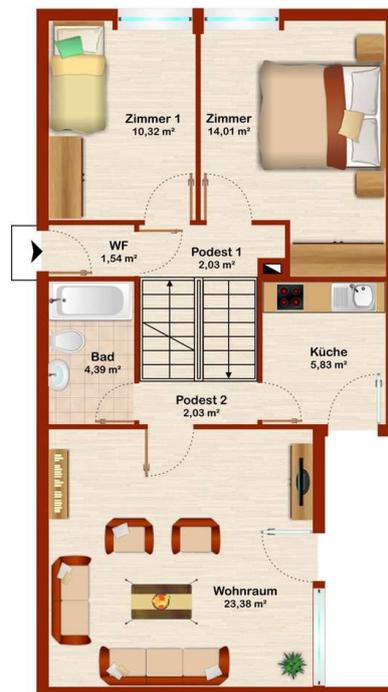


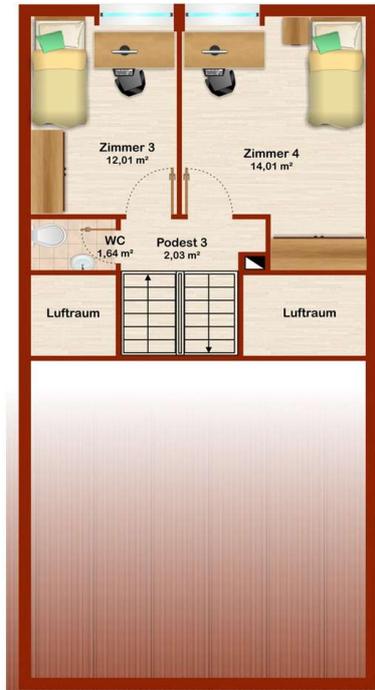
Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)







Alle Angaben basieren auf den uns von dritter Seite erteilten Informationen. Sie erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit. Bei eigenen Fehlern haften wir ausschließlich für grobe Fahrlässigkeit bzw. Vorsatz. Wir weisen darauf hin, dass das Angebot nur für den Empfänger selbst bestimmt ist und nicht an Dritte weitergegeben werden darf. Zuwiderhandlung verpflichtet zu Schadenersatzleistung in Höhe der ortsüblichen Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr, ohne dass es eines Schadensnachweises seitens unserer Firma bedarf.



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)



Lage:

****Perfekte Lage für Familien**** ****Verkehrsanbindung:** Nur 7 Gehminuten zur S-Bahn (S1), Direktverbindung zum Münchner Flughafen, Bushaltestelle in der Nähe (Anbindung an U6 Garching)******
****Einkaufen & Freizeit:** Gute Einkaufsmöglichkeiten in Laufnähe****** ****Ruhige, aber zentrale Lage – ideal für Familien****

Objektbeschreibung:

****Familienfreundliches Reihemittelhaus in ruhiger Lage – ab 01.10.2025 (unbefristet)**** Helles 5-Zimmer-Reihemittelhaus (Split-Level) mit Garten & Garage ****Baujahr: 1972 (wird September 2025 renoviert)****
****Mietmodell: Indexmiete****

Ausstattung:

****Objektbeschreibung:**** Dieses charmante Split-Level-Haus (Baujahr 1972) wird im September 2025 frisch renoviert und bietet auf ca. 110m² helle, sonnendurchflutete Räume – ideal für Familien! Durch die großen Oberlichter im Treppenhaus wirkt das Haus besonders freundlich und einladend. ****Erdgeschoss:**** - Großer Einbauschränk im Eingangsbereich - 2 helle Zimmer (z. B. als Büro oder Kinderzimmer nutzbar) ****Aufstieg zum Wohnbereich (Split-Level):**** - Großes Wohnzimmer mit Zugang zum gepflegten Garten & Südwest-Terrasse (sonnenverwöhnt!) - Markise (gegen Ablöse von 100 € übernehmbar) - Weiß gefliestes Bad mit Badewanne, WC & Waschbecken - Küche mit Zugang zur Terrasse und Garten (leer – Platz für Ihre individuelle Gestaltung) ****Dachgeschoss:**** - 2 weitere Schlafzimmer - Gäste-WC ****Kellergeschoss:**** - Großer, beheizbarer Hobbyraum - 2 kalte Abstellräume - Heizungsraum mit Waschküche ****Weitere Highlights:**** - Frische Renovierung (September 2025): - Neue Vinylaminatböden in allen Räumen - weiße Kunststofffenster mit Rollos - frisch lackierte weiße Holztüren - neue Eingangstüre ****Außenbereich:**** - Garagenplatz (Duplex unten) - Kfz-Abstellplatz vor dem Haus

Sonstiges:

****Das Haus ist perfekt für:**** ****Familien, die viel Platz und einen Garten schätzen**** ****Pendler, dank optimaler Verkehrsanbindung**** Alle, die ein ****renoviertes, helles Zuhause**** suchen ****Sichern Sie sich jetzt einen Besichtigungstermin!****



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)

















