

Ruhige 2 Zi.-Whg. im Herzen von Schwabing - Hinterhoflage

Schellingstr., 80799 München



Frei ab:	01.06.2025
Wohnfläche:	56 m ²
Ausstattung:	gehoben
Zimmer:	2
Etage:	EG
Stellplatz:	—
Kaltmiete:	1145,- €
Nebenkosten:	100,- €
Heizkosten:	150,- €
Kaution:	3 MM per Überweisung
Gesamtmiete:	1395,- €

Immobilientyp:	Hochparterre
Baujahr:	1899
Zustand:	Vollständig Renoviert
Heizung:	Gas-Heizung
Energieausweis:	—
Einbauküche:	✓
Gäste-WC:	—
Balkon/Terrasse:	—
Garten/-anteil:	—
Keller:	—
Lift:	—





Alle Angaben basieren auf den uns von dritter Seite erteilten Informationen. Sie erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit. Bei eigenen Fehlern haften wir ausschließlich für grobe Fahrlässigkeit bzw. Vorsatz. Wir weisen darauf hin, dass das Angebot nur für den Empfänger selbst bestimmt ist und nicht an Dritte weitergegeben werden darf. Zuwiderhandlung verpflichtet zu Schadenersatzleistung in Höhe der ortsüblichen Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr, ohne dass es eines Schadensnachweises seitens unserer Firma bedarf.



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)



Lage:

Die Wohnung ist durch den Innenhof sehr ruhig gelegen und dennoch sehr zentral. Sowohl eine U-Bahn Station, als auch Tram-Station befinden sich wenige Gehminuten entfernt. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten gibt es in unmittelbarer Nähe.

Objektbeschreibung:

Die ruhige und doch zentrale 2-Zi.-Wohnung erstreckt sich mit ihren ca. 56 m² über das EG eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1899.

Ausstattung:

Über die große Diele, welche ausreichend Platz für eine Garderobe bietet, erreichen Sie alle Räume. Die gesamte Wohnung ist mit Laminat ausgelegt, welcher die Wohnung in einem modernen und zeitlosen Stil hält. Die große Wohnküche bietet genug Platz für eine gemütliche Essecke und ist bereits mit einer weißen Einbauküche ausgestattet, welche KOSTENFREI vom Vormieter übernommen werden kann. Die EBK ist mit einem Elektroherd, einer Spüle, einem Dampfabzug, einer Spülmaschine und einem separaten Kühl- und Gefrierschrank ausgestattet. Auch der Waschmaschinenanschluss befindet sich praktischerweise in einer Nische in der Küche. Die ca. 2 Monate alte Waschmaschine könnte bei Bedarf nach Absprache abgelöst werden. Das weiße Badezimmer verfügt neben des WCs, des Waschbeckens und der Dusche auch über einen Spiegelschrank und bereits über einen Handtuchwärmer. Die Türen sind weiß gehalten und aus Holz gefertigt. Die Fenster sind aus weißem Kunststoff und doppelt verglast. Der Innenhof bietet eigene Fahrradabstellmöglichkeiten.

Sonstiges:

TRAUM LAGE in Schwabing-Maxvorstadt



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)













