

## Sehr ruhige 2-Zi. Whg. mit traumhaftem Gemeinschaftsgarten in Feldmoching

Glyzinenstr., 80935 München



<b>Frei ab:</b>	01.06.2025
<b>Wohnfläche:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Ausstattung:</b>	gehoben
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Etage:</b>	EG
<b>Stellplatz:</b>	—
<b>Kaltmiete:</b>	950,- €
<b>Nebenkosten:</b>	150,- €
<b>Heizkosten:</b>	in NK enthalten
<b>Kaution:</b>	3 MM per Überweisung
<b>Gesamtmiete:</b>	1100,- €

<b>Immobilientyp:</b>	Hochparterre
<b>Baujahr:</b>	1958
<b>Zustand:</b>	Vollständig Renoviert
<b>Heizung:</b>	Zentralheizung
<b>Energieausweis:</b>	Bedarfsausweis, 321.9 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>Einbauküche:</b>	—
<b>Gäste-WC:</b>	—
<b>Balkon/Terrasse:</b>	—
<b>Garten/-anteil:</b>	✓
<b>Keller:</b>	✓
<b>Lift:</b>	—





Alle Angaben basieren auf den uns von dritter Seite erteilten Informationen. Sie erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit. Bei eigenen Fehlern haften wir ausschließlich für grobe Fahrlässigkeit bzw. Vorsatz. Wir weisen darauf hin, dass das Angebot nur für den Empfänger selbst bestimmt ist und nicht an Dritte weitergegeben werden darf. Zuwiderhandlung verpflichtet zu Schadenersatzleistung in Höhe der ortsüblichen Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr, ohne dass es eines Schadensnachweises seitens unserer Firma bedarf.



Grüning Immobilien  
Rathausplatz 4  
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780  
info@grueningimmobilien.de  
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)



**Lage:**

Top Verkehrsanbindung ca. 2 Gehminuten zur Busstation die Sie bequem zur U-Bahnstation Hasenberg oder zur S-Bahnstation Feldmoching (Flughafenlinie).

**Objektbeschreibung:**

Sonnige 2-Zi.-Whg. in ruhigem 6-Familienhaus, Bj. 1958 mit ca. 51 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Ausstattung:**

Das große Wohnzimmer sowie das ruhige Schlafzimmer und der Flurbereich sind mit abgeschliffenen, alten Dielenböden ausgelegt. Die große Wohnküche mit Fenster ist leer und lässt Ihren Küchenträumen freien Lauf. Das Bad mit Fenster ist weiß gefliest und mit Badewanne, Waschbecken und WC ausgestattet. Die Wohnung hat einen Türöffner und Kabelanschluss. Im Innenhof steht den Mietern ein großer Gemeinschaftsgarten zum Relaxen und Erholen zur Verfügung. Hier heißt der Grundsatz: „Wer ihn nutzt, der pflegt ihn auch.“ Insgesamt fällt seitens des Mieters auch eine Verkehrssicherungspflicht an sowie die Reinigung des Treppenhauses in Absprache mit den anderen Mietern. Eine kleine Grünanlage befindet sich direkt vorm Haus und lädt zum Joggen oder Spazieren gehen ein.

**Sonstiges:**

!!! RUHIGE Top Lage in Feldmoching !!!



Grüning Immobilien  
Rathausplatz 4  
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780  
info@grueningimmobilien.de  
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)

















