

Ruhige 1,5-Zi. Altbauwohnung im Herzen von Westend - perfekt für SINGLES

Guldeinstraße, 80339 München



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)





Frei ab:	1. Juni 2025
Wohnfläche:	36 m ²
Ausstattung:	gehoben
Zimmer:	1,5
Etage:	4. Stock
Stellplatz:	Außenstellplatz 150,- €
Kaltmiete:	610,- €
Nebenkosten:	100,- €
Heizkosten:	150,- €

Immobilientyp:	Etagenwohnung
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Heizung:	Etagenheizung
Energieausweis:	---
Einbauküche:	---
Gäste-WC:	---
Balkon/Terrasse:	---
Garten/-anteil:	---

ZUM AUSFÜHRLICHEN EXPOSÉ >>>



Kaution: 5111,- per Überweisung
Gesamtmiete: 860,- €

Keller:
Lift: —



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)





Alle Angaben basieren auf den uns von dritter Seite erteilten Informationen. Sie erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit. Bei eigenen Fehlern haften wir ausschließlich für grobe Fahrlässigkeit bzw. Vorsatz. Wir weisen darauf hin, dass das Angebot nur für den Empfänger selbst bestimmt ist und nicht an Dritte weitergegeben werden darf. Zuwiderhandlung verpflichtet zu Schadenersatzleistung in Höhe der ortsüblichen Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr, ohne dass es eines Schadensnachweises seitens unserer Firma bedarf.



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)



Lage:

Ideale Verkehrsanbindung, den S-Bahnhof Donnersberger Brücke, U-Bahnlinien U4 und U5 erreichen Sie in ca. 10 Gehminuten, Trambahn in 5, Bus in 8. Alle Einkaufsmöglichkeiten, coole Kneipen und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Mit dem Auto erreicht man den mittleren Ring in wenigen Minuten.

Objektbeschreibung:

Traumlage im Westend! Sehr helle und ruhige 1,5 Zi.-Altbau-Wohnung mit Kfz-Stellplatz im 4.OG, eines gepflegten Altbauhauses, Baujahr 1900..

Ausstattung:

Die Wohnung ist mit Laminat und stilvollen Holzdielen ausgestattet und verleiht zusätzlich mit ihren Dachschrägen einen charmanten Stil. Die Wohnküche bietet ausreichend Platz neben der Einbauküche noch einen Tisch und eine kleine Couch unterzubringen. Hier befindet sich auch der Waschmaschinenanschluss. Das Badezimmer ist hellgrün gefliest und verfügt neben WC und Waschbecken auch über eine Badewanne. Die weißen Kunststofffenster der Wohnung sind zweifach verglast und auch die Holztüren sind in schlichtem weiß gehalten. Im Flur befindet sich ein Einbauschränk. Weiteren Stauraum finden Sie zusätzlich im eigenen Kellerabteil. Der Gemeinschaft stehen ein Fahrradkeller und weitere Fahrradabstellmöglichkeiten im Innenhof zur Verfügung. Im Innenhof befindet sich auch Ihr Außenstellplatz.



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)





