

Traumhaft wohnen in Harlaching – 2-Zi.-Whg. mit eigenem Garten

Münchner-Kindl-Weg, 81547 München



Frei ab:	01.11.2026
Wohnfläche:	55 m²
Ausstattung:	gehoben
Zimmer:	2
Etage:	EG
Stellplatz:	—
Kaltmiete:	1190,- €
Nebenkosten:	130,- €
Heizkosten:	100,- €
Kaution:	3MM per Überweisung
Gesamtmieta:	1420,- €

Immobilientyp:	Erdgeschosswohnung
Baujahr:	1965
Zustand:	Vollständig Renoviert
Heizung:	Holz-Pelletheizung
Energieausweis:	Bedarfsausweis, 280.8 kWh/m²a
Einbauküche:	✓
Gäste-WC:	—
Balkon/Terrasse:	✓
Garten/-anteil:	✓
Keller:	✓
Lift:	—





Alle Angaben basieren auf den uns von dritter Seite erteilten Informationen. Sie erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit. Bei eigenen Fehlern haften wir ausschließlich für grobe Fahrlässigkeit bzw. Vorsatz. Wir weisen darauf hin, dass das Angebot nur für den Empfänger selbst bestimmt ist und nicht an Dritte weitergegeben werden darf. Zuwiderhandlung verpflichtet zu Schadenersatzleistung in Höhe der ortsüblichen Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr, ohne dass es eines Schadensnachweises seitens unserer Firma bedarf.



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>



Lage:

Perfekte Lage auch für Sportler und Naturliebhaber. Ruhig am Waldrand gelegen und dennoch mitten drin. Leben im Herzen von Harlaching, eines der begehrtesten Stadtteile Münchens. Die U1 ist in der Nähe, ebenso der Mittlerer Ring und die A995. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar, ebenso wie gute Restaurants und diverse Freizeitangebote.

Objektbeschreibung:

Wunderschöne und sonnige 2-Zi-Terrassenwohnung mit eigenem Gartenanteil in großartiger Lage am Waldrand in Harlaching in einem ruhigen und modernisierten Dreifamilienhaus.

Ausstattung:

Die perfekt geschnittene Wohnung ist nach Süden ausgerichtet, somit gibt es ganzen Tag Sonnenlicht. Im Wohnzimmer ist Echtholz Würfelparkett verlegt, im Flur und im Schlafzimmer Laminat. Küche und Bad verfügen über Fliesenboden. Besonders charmant ist das Bad mit Fenster und Badewanne aus den 60er Jahren, gepflegt und farbenfroh in hellem blau. Das Schlafzimmer mit einem Fenster bietet Platz für einen großen Kleiderschrank. Im Wohnzimmer sind zwei Türen verbaut, die zur sonnigen Terrasse und zum eigenen Gartenanteil hinausführen. Die Küche ist mit einer neuwertigen braunen Einbauküche inkl. Geräte ausgestattet und kann gerne von der Vormieterin abgelöst werden. (2.990€ VB). Durch den perfekten Schnitt der Wohnung wirkt diese sehr großzügig und freundlich. Die moderne Pelletheizung in Kombination mit einer Solarthermieanlage sorgt für niedrige Nebenkosten.



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)











