

Luxuriöse 3-Zi.-Familienwhg. in ruhiger grüner Lage mit großer Südterrasse in Unterschleißheim

Garching Str., 85716 Unterschleißheim



Frei ab:	sofort
Wohnfläche:	150 m ²
Ausstattung:	luxus
Zimmer:	3
Etage:	1. Stock
Stellplatz:	—
Kaltmiete:	2750,- €
Nebenkosten:	240,- €
Heizkosten:	in NK enthalten
Kaution:	3MM per Überweisung
Gesamtmiете:	2990,- €

Immobilientyp:	Etagenwohnung
Baujahr:	1986
Zustand:	Neuwertig
Heizung:	Fußbodenheizung
Energieausweis:	Verbrauchsausweis, 97 kWh/m ² a
Einbauküche:	✓
Gäste-WC:	✓
Balkon/Terrasse:	✓
Garten/-anteil:	—
Keller:	✓
Lift:	—



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)





Alle Angaben basieren auf den uns von dritter Seite erteilten Informationen. Sie erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit. Bei eigenen Fehlern haften wir ausschließlich für grobe Fahrlässigkeit bzw. Vorsatz. Wir weisen darauf hin, dass das Angebot nur für den Empfänger selbst bestimmt ist und nicht an Dritte weitergegeben werden darf. Zuwiderhandlung verpflichtet zu Schadenersatzleistung in Höhe der ortsüblichen Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr, ohne dass es eines Schadensnachweises seitens unserer Firma bedarf.



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>



Lage:

Die Wohnung liegt sehr ruhig in einer 30er-Zone im Ortsteil Lohhof-Süd der Stadt Unterschleißheim. Eine gute Busanbindung zur S-Bahn-Station Unterschleißheim mit Anschluss an die S1 Richtung München und Flughafen ist vorhanden. Kindergärten, sämtliche Schularten sowie die neue Montessori-Schule befinden sich direkt am Ort bzw. in der näheren Umgebung. Die Internationale Schule (BIS) in Haimhausen ist in ca. 15 Fahrminuten erreichbar. Auch der Flughafen München liegt nur rund 15 Autominuten entfernt.

Objektbeschreibung:

Exklusiv ausgestattete 3-Zi.-Whg. in ruhigem 3-Familienhaus, Baujahr 1986, mit ca. 150m² Wohnfläche und TRAUMHAFTER SÜDTERRASSE !!

Ausstattung:

Die komplette Wohnung ist mit Fußbodenheizung sowie hochwertigem Carrara-Marmor ausgestattet. Die Wohnung verfügt über einen geräumigen offenen Wohn-/Essbereich (ca.40m²) mit einem ca. 20m² großen uneinsehbaren Balkon, der zum Erholen einlädt. Die in den Schlafzimmern vorhandenen Kleiderschränke sind vom Schreiner maßgeschreinert und ebenfalls im Mietpreis als Leihgabe enthalten. Die großzügige Küche mit Fenster ist mit einer hochwertigen EBK inkl. Geräten (Leihgabe) seitens des Vermieters ausgestattet und bereits im Mietpreis enthalten. Im edlen Master-Badezimmer (komplett mit Carrara-Marmor gefliest) befinden sich eine Eckbadewanne mit einer Wellnessdusche, ein separates WC und ein großes Doppel-Waschbecken - komplett mit hochwertigen – vom Schreiner auf Maß gefertigten – Badmöbeln ausgestattet. Ferner besitzt die Wohnung noch ein weiteres, sonniges Gästebad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss. Zur Wohnung gehört zudem ein Kellerabteil mit Licht und Strom. Für die Fahrräder ist ein Abstellplatz vorhanden. In der gesamten Wohnung befinden sich Mahagonifenster mit Rollos und weiße Holzinrentüren. Kabelanschluss, Gegensprechanlage mit Überwachungsanlage.

Sonstiges:

!! Sonniger Familientraum !!



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)





















