

Sonnige 2-Zi. Dachgeschosswhg mit tollem Panoramafenster und EBK in USH/S1

Haimhauserstraße, 85716 Unterschleißheim



Frei ab:	01.09.2026
Wohnfläche:	52 m ²
Ausstattung:	NORMAL
Zimmer:	2
Etage:	2. Stock
Stellplatz:	—
Kaltmiete:	890,- €
Nebenkosten:	100,- €
Heizkosten:	100,- €
Kaution:	3MM per Überweisung
Gesamtmiете:	1090,- €

Immobilientyp:	Dachgeschoss
Baujahr:	1980
Zustand:	Vollständig Renoviert
Heizung:	Zentralheizung
Energieausweis:	—
Einbauküche:	✓
Gäste-WC:	—
Balkon/Terrasse:	—
Garten/-anteil:	—
Keller:	✓
Lift:	—





Alle Angaben basieren auf den uns von dritter Seite erteilten Informationen. Sie erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit. Bei eigenen Fehlern haften wir ausschließlich für grobe Fahrlässigkeit bzw. Vorsatz. Wir weisen darauf hin, dass das Angebot nur für den Empfänger selbst bestimmt ist und nicht an Dritte weitergegeben werden darf. Zuwiderhandlung verpflichtet zu Schadenersatzleistung in Höhe der ortsüblichen Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr, ohne dass es eines Schadensnachweises seitens unserer Firma bedarf.



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)



Lage:

Die Wohnung befindet sich im Ortsteil Lohhof Süd. In ca. 3 Gehminuten erreichen Sie den Bus mit direkter Verbindung zur U-Bahn-Station Garching/ Hochbrück (U6), bzw. den Ortskern Unterschleißheim mit allen Einkaufsmöglichkeiten und der S- Bahn-Station Unterschleißheim (S1).

Objektbeschreibung:

Die großzügige 2-Zi. Dachgeschosswohnung mit ca. 52m² Wohnfläche (Bodenfläche 65m²) befindet sich in ruhigem Dreifamilienhaus, Baujahr 1980. Genießen Sie das gemütliche Ambiente dieser hellen, ruhigen und stilvollen Zweizimmerwohnung, die durch Ihre durchdachten Details überzeugt.

Ausstattung:

Die großzügige, einladende Wohnküche besticht durch ein sonnendurchflutetes Fenster und eine ältere Einbauküche in warmem Buchenholzton, welche seitens des Eigentümers verschenkt wird. Das beige-geflieste Badezimmer bietet Komfort mit Badewanne, Waschbecken, WC, sowie einem praktischen Waschmaschinenanschluss. Ein zusätzliches Highlight ist die separate Dusche im Flur. Das weitläufige Wohnzimmer wirkt durch die charmanten Dachflächenfenster inklusive elektrischer Außenrollos besonders groß und freundlich. Direkt angeschlossen liegt das gemütliche Schlafzimmer, ebenfalls mit Dachfenster und maßgefertigten Innenrollos für die perfekte Abdunkelung. Beide Räume überzeugen mit einem neuen hellen Vinylboden in hochwertiger Holzoptik, während der Rest der Wohnung in pflegeleichten Fliesen gestaltet ist. Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre moderne Ausstattung, sondern auch durch durchdachte Details, die den Alltag angenehmer gestalten. Schnelles Internet ist dank des Kabelanschlusses problemlos verfügbar – ideal für Homeoffice oder Streaming. Energieeffiziente weiße Kunststofffenster sorgen für eine gute Dämmung und tragen zur Reduzierung der Heizkosten bei. Hochwertige Holztüren verleihen den Räumen ein warmes, behagliches Ambiente. Zusätzlich steht ein praktischer Gemeinschaftskeller mit Trennwand zur Verfügung, der reichlich Stauraum für persönliche Gegenstände bietet.

Sonstiges:

!! Ideal für Singles !!



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)













