

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhigem 3-Parteien-Haus in Unterschleißheim

Bezirksstrasse, 85716 Unterschleißheim



Frei ab:	01.08.2026
Wohnfläche:	73 m ²
Ausstattung:	gehoben
Zimmer:	3
Etage:	1. Stock
Stellplatz:	Außenstellplatz: 30,- €
Kaltmiete:	1290,- €
Nebenkosten:	200,- €
Heizkosten:	in NK enthalten
Kaution:	3 MM per Überweisung
Gesamtmieta:	1520,- €

Immobilientyp:	Etagenwohnung
Baujahr:	1970
Zustand:	Modernisiert
Heizung:	Zentralheizung
Energieausweis:	—
Einbauküche:	—
Gäste-WC:	—
Balkon/Terrasse:	✓
Garten/-anteil:	—
Keller:	✓
Lift:	—

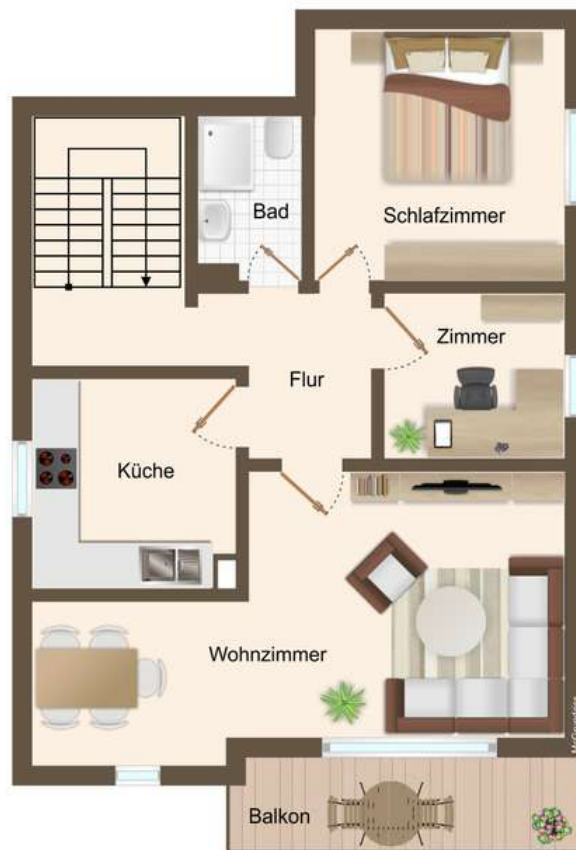


Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)





Alle Angaben basieren auf den uns von dritter Seite erteilten Informationen. Sie erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit. Bei eigenen Fehlern haften wir ausschließlich für grobe Fahrlässigkeit bzw. Vorsatz. Wir weisen darauf hin, dass das Angebot nur für den Empfänger selbst bestimmt ist und nicht an Dritte weitergegeben werden darf. Zuwiderhandlung verpflichtet zu Schadenersatzleistung in Höhe der ortsüblichen Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr, ohne dass es eines Schadensnachweises seitens unserer Firma bedarf.



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)



Lage:

Die Wohnung liegt in einem gewachsenen Wohngebiet in Unterschleißheim mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie Restaurants sind in kurzer Entfernung vorhanden. Die S-Bahn-Station Unterschleißheim (S1) ist gut erreichbar und bietet eine direkte Verbindung nach München und zum Flughafen. Die Nähe zu Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten ergänzt die Wohnqualität.

Objektbeschreibung:

Die renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 73 m² befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Dreiparteienhauses aus dem Baujahr 1970 in der Bezirksstraße in Unterschleißheim.

Ausstattung:

Der Eingangsbereich ist mit modernen grauen Bodenfliesen ausgestattet, die sich auch in der separaten Küche mit Fenster fortsetzen. Die Küche wird ohne Einbauküche vermietet und bietet Platz für eine individuelle Gestaltung. Das großzügige Wohnzimmer verfügt über Stäbchenparkett und bietet Zugang zum Süd-Ost-Balkon mit Blick in die grüne Nachbarschaft. Das Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich auch als Arbeits- oder Gästezimmer eignet, sind mit Laminatboden ausgestattet. Das Bad ist mit weißen Wandfliesen und dunkelblauen Bodenfliesen versehen. Zur Ausstattung gehören Badewanne mit Duschabtrennung, WC, Waschbecken und ein beleuchteter Spiegelschrank. Weiße Innentüren sowie weiße Kunststofffenster runden das gepflegte Erscheinungsbild ab. Zur Wohnung gehören ein eigenes Kellerabteil (ca. 5 m²) sowie ein eigener Waschmaschinenstellplatz im Keller. Ein Außenstellplatz kann bei Bedarf zusätzlich angemietet werden.



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)









