

## Tiefgaragenstellplätze als Kapitalanlage oder zur Selbstnutzung – 5 Plätze einzeln oder gemeinsam

Von - Eichendorff - Str., 85716 Unterschleißheim



Alle Angaben basieren auf den uns von dritter Seite erteilten Informationen. Sie erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit. Bei eigenen Fehlern haften wir ausschließlich für grobe Fahrlässigkeit bzw. Vorsatz. Wir weisen darauf hin, dass das Angebot nur für den Empfänger selbst bestimmt ist und nicht an Dritte weitergegeben werden darf. Zuwiderhandlung verpflichtet zu Schadenersatzleistung in Höhe der ortsüblichen Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr, ohne dass es eines Schadensnachweises seitens unserer Firma bedarf.



Grüning Immobilien  
Rathausplatz 4  
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780  
[info@grueningimmobilien.de](mailto:info@grueningimmobilien.de)  
[www.grueningimmobilien.de](http://www.grueningimmobilien.de)

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)



**Lage:**

Die Stellplätze befinden sich in der Von-Eichendorff-Str. in Unterschleißheim, direkt nebeneinander. Die Lage bietet eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und ist Ideal für Anwohner.

**Objektbeschreibung:**

Exklusiver Tiefgaragenstellplatz in bester Lage – Sicher, zentral & lukrativ!\*\* Sie suchen eine \*\*wertstabile Kapitalanlage\*\* oder einen \*\*sicheren Stellplatz\*\* für Ihr Fahrzeug? Dann wird Sie dieses Angebot überzeugen:

**Ausstattung:**

**\*\*Top-lokalisiert\*\*** in der **\*\*Von-Eichendorff-Straße in Unterschleißheim\*\*** – verkehrsgünstig & ruhig  
**\*\*Direkt nach der Ein- und Ausfahrt\*\*** – bequem erreichbar, ohne langes Ranchieren **\*\*Aktuell vermietet\*\***  
für **\*\*60 € monatlich\*\*** – eine **\*\*attraktive Rendite\*\*** mit minimalem Aufwand **\*\*Flexible Nutzung\*\***: Ideal als **\*\*Parkplatz für Ihren Oldtimer\*\*** oder als **\*\*sicherer Stellplatz für Ihren Alltagswagen\*\*** **\*\*Einfache Verfügbarkeit\*\***: Der Platz kann mit nur **\*\*3 Monaten Kündigungsfrist\*\*** übernommen werden **\*\*Optional erweiterbar\*\***: Ein **\*\*zweiter Stellplatz direkt daneben\*\*** ist ebenfalls käuflich erwerbbar – perfekt für Fahrzeugpaare oder als Doppelinvestment **\*\*Sichern Sie sich jetzt dieses pflegeleichte Investment oder den perfekten Stellplatz für Ihr Auto!\*\*** **\*\*Kontaktieren Sie uns heute\*\*** für weitere Details oder eine Besichtigung – ein echter Mehrwert in zentraler Lage! **\*Ihre Chance auf eine sichere Anlage oder den idealen Parkplatz – jetzt zugreifen!\***

**Sonstiges:**

FÜNF GERÄUMIGE TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE NEBENEINANDER Preis pro Stellplatz: 15.900€  
Das monatliche Wohngeld beträgt 14,65€ derzeit vermietet pro Stellplatz € 60,00



Grüning Immobilien  
Rathausplatz 4  
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780  
info@grueningimmobilien.de  
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)





Grüning Immobilien  
Rathausplatz 4  
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780  
[info@grueningimmobilien.de](mailto:info@grueningimmobilien.de)  
[www.grueningimmobilien.de](http://www.grueningimmobilien.de)

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)

