

**„Attraktives Spekulationsobjekt in Otterfing – Investieren Sie in ein Grundstück mit Alpenblick.“**

Bitzenweg, 83624 Otterfing



Grüning Immobilien  
Rathausplatz 4  
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780  
[info@grueningimmobilien.de](mailto:info@grueningimmobilien.de)  
[www.grueningimmobilien.de](http://www.grueningimmobilien.de)

**ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>**



Alle Angaben basieren auf den uns von dritter Seite erteilten Informationen. Sie erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit. Bei eigenen Fehlern haften wir ausschließlich für grobe Fahrlässigkeit bzw. Vorsatz. Wir weisen darauf hin, dass das Angebot nur für den Empfänger selbst bestimmt ist und nicht an Dritte weitergegeben werden darf. Zuwiderhandlung verpflichtet zu Schadenersatzleistung in Höhe der ortsüblichen Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr, ohne dass es eines Schadensnachweises seitens unserer Firma bedarf.



Grüning Immobilien  
Rathausplatz 4  
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780  
[info@grueningimmobilien.de](mailto:info@grueningimmobilien.de)  
[www.grueningimmobilien.de](http://www.grueningimmobilien.de)

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)



### Lage:

Otterfing, ein charmantes Dorf südlich von München, eingebettet in die idyllische Voralpenlandschaft, bietet Ihnen die Gelegenheit, ein Spekulationsgrundstück in der Nähe der Bebauungsgrenze zu erwerben. Nur wenige Minuten vom Ortskern entfernt und mit direkter Anbindung an die Metropolregion München über die S-Bahnlinie (S3) gelegen, bietet dieses Grundstück eine perfekte Balance aus ländlicher Ruhe und urbaner Nähe. Es ist familienfreundlich und verfügt über verkehrsberuhigte Wege und eine naturnahe Umgebung. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind nicht nur München, sondern auch die umliegenden Naherholungsgebiete wie der Tegernsee oder das Isartal schnell erreichbar. Und direkt vor Ihrer Haustür laden das bayerische Voralpenland, Rad- und Wanderwege sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten zum Entspannen ein. Projekthighlights: \* - Top-Lage im Münchner Süden: Feldrandlage, Schulen, Kindergärten, Nahversorgung, ÖPNV fußläufig, in 30 Minuten am Marienplatz, Berge zum Skifahren und verschiedene Seen (Starnberger See, Tegernsee, Schliersee) in der Nähe

### Objektbeschreibung:

Dieses Spekulationsgrundstück am Bitzenweg in Otterfing, südlich von München, ist eine ideale Geldanlage für Ihre Kinder oder Enkelkinder. Zurzeit besteht noch kein Baurecht, und es ist auch noch nicht absehbar, wann es erteilt wird. Da jedoch mit der Erteilung des Baurechts ein erheblicher Wertzuwachs des Grundstücks zu erwarten ist, sollten Sie diese Gelegenheit nutzen, um Ihren Kindern oder Enkeln eine solide Investition zu ermöglichen. Sollten Sie sich entscheiden, das Grundstück nach Erteilung des Baurechts zu verkaufen, ist dies natürlich auch möglich. Das Grundstück wird derzeit landwirtschaftlich genutzt (verpachtet, Eigennutzung derzeit nicht möglich) und ist nicht erschlossen. Lage: Das Grundstück befindet sich in Otterfing, der nördlichsten Gemeinde des oberbayerischen Landkreises Miesbach, direkt an der südlichen Grenze des Landkreises München (17 km südlich von München). Da die Ortschaft direkt an der B13 liegt, gelangen Sie innerhalb weniger Fahrminuten auf die A8. Auch die S-Bahn-Haltestelle „Otterfing“ ist nur wenige Gehminuten entfernt (20 Minuten zum Ostbahnhof München). Spekulationsgrundstück am Bitzenweg, Otterfing ? Standort: Adresse: Bitzenweg, 83624 Otterfing Grundstücksgröße: [Bitte einfügen] m² Erschließung: Grünfläche, nicht erschlossen Baurecht: Derzeit nicht vorhanden ? Das Grundstück: \* Feldrandlage mit freiem Blick auf Wiesen und Felder \* Südausrichtung für ganztägige Sonneneinstrahlung \* Panoramablick auf die Alpen bei klarem Wetter \* Investitionsobjekt mit langfristigem Wertsteigerungspotenzial ? Infrastruktur: \* Top-Verkehrsanbindung nach München und Umgebung. \* Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe. \* Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten für Natur- und Sportbegeisterte. ? ? Fazit Ein einzigartiges Grundstück, das Natur, Ruhe und eine exzellente Lage mit beeindruckendem Alpenblick vereint. Ideal für Investoren und Naturliebhaber. ? ? Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.



Grüning Immobilien  
Rathausplatz 4  
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780  
info@grueningimmobilien.de  
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)









