

Sonnige 2-Zi.-Whg. in ruhiger, zentraler Lage (Feldmoching S1)

Josef-Frankl-Str., 80995 Feldmoching



Frei ab:	01.12.2025
Wohnfläche:	59 m ²
Ausstattung:	NORMAL
Zimmer:	2
Etage:	1. Stock
Stellplatz:	Tiefgarage: 90,- €
Kaltmiete:	970,- €
Nebenkosten:	150,- €
Heizkosten:	in NK enthalten
Kaution:	3MM per Überweisung
Gesamtmiete:	1210,- €

Immobilientyp:	Etagenwohnung
Baujahr:	1999
Zustand:	—
Heizung:	Gas-Heizung
Energieausweis:	Verbrauchsausweis, 116.2 kWh/m ² a
Einbauküche:	✓
Gäste-WC:	—
Balkon/Terrasse:	✓
Garten/-anteil:	—
Keller:	✓
Lift:	—





Alle Angaben basieren auf den uns von dritter Seite erteilten Informationen. Sie erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit. Bei eigenen Fehlern haften wir ausschließlich für grobe Fahrlässigkeit bzw. Vorsatz. Wir weisen darauf hin, dass das Angebot nur für den Empfänger selbst bestimmt ist und nicht an Dritte weitergegeben werden darf. Zuwiderhandlung verpflichtet zu Schadenersatzleistung in Höhe der ortsüblichen Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr, ohne dass es eines Schadensnachweises seitens unserer Firma bedarf.



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)



Lage:

Perfekte Verkehrsanbindung, die U-Bahnlinie U2 sowie die S-Bahnstation Feldmoching (S1 Flughafenlinie) erreichen Sie in nur ca. 3 Gehminuten. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Objektbeschreibung:

Freundliche und helle 2-Zi.-Wohnung mit ca. 59 m² Wohnfläche in gepflegtem Mehrfamilienhaus, Baujahr 1999

Ausstattung:

Man betritt die Wohnung über einen geräumigen Flur, von dem alle Zimmer zu erreichen sind. Der Flur sowie das Wohnzimmer sind mit schönem Würfelparkettboden ausgelegt, während das Schlafzimmer über hellblauen Teppichboden verfügt. Das Wohnzimmer ist durch die komplette Fensterfront besonders hell und freundlich. Von hier hat man direkten Zugang auf den sonnigen Südbalkon mit Blick ins Grüne– perfekt für entspannte Abende in der Sonne. Die Küche ist mit hellem PVC-Boden in Fliesenoptik ausgelegt und seitens des Eigentümers mit einer Holz-EBK inkl. Geräten (Kühlschrank, Spülmaschine Ceranherd, Dampfzug, Backofen) ausgestattet und im Mietpreis bereits enthalten. Mit ihrer großzügigen Fläche lässt die Küche Raum für individuelle Gestaltung – etwa durch einen Esstisch oder eine kleine Sitzecke. Das weiß geflieste Bad verfügt über Badewanne, Waschbecken und WC sowie dem Waschmaschinenanschluss. Die Wohnung ist mit weißen Kunststofffenstern mit Rollos, weißen Holzinrentüren, Kabelfernsehen und einer Sprechanlage ausgestattet. Zudem gehören zur Wohnung ein Kellerabteil mit Licht und Strom sowie ein Tiefgaragenstellplatz. Der Allgemeinheit stehen ein Fahrradkeller und ein Wasch- und Trockenraum mit Münzgeräten zur Verfügung.

Sonstiges:

Perfekte Single- oder Pärchenwohnung!



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)











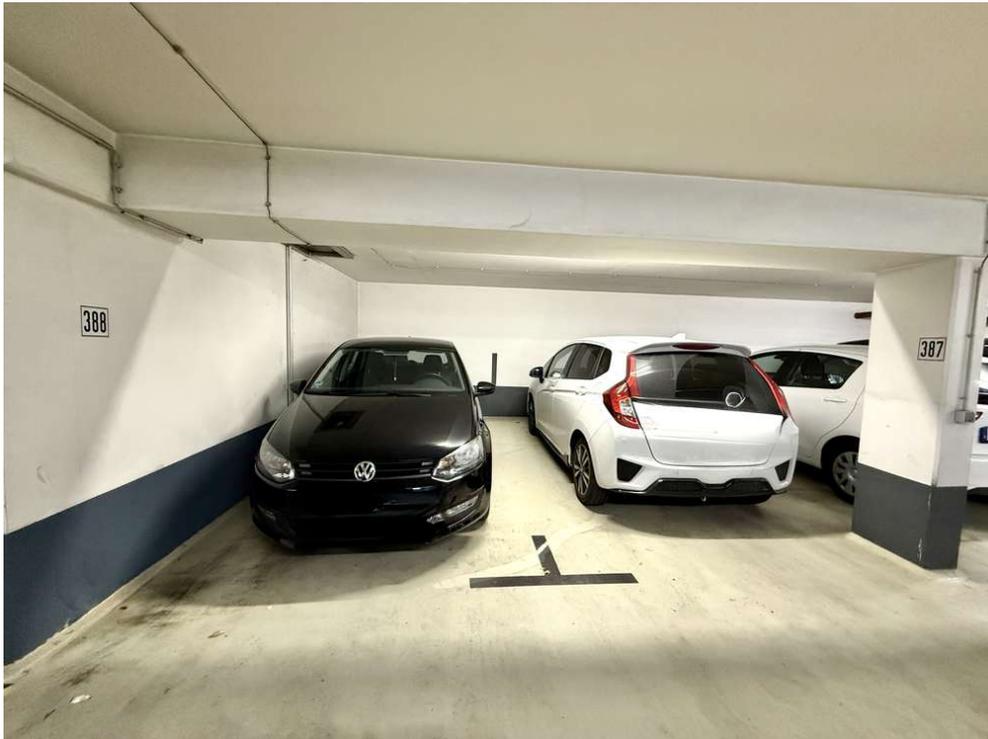














Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)

