

Top-Lage in Deisenhofen: Spekulationsgrundstück mit strategischem Vorteil/ Wertsteigerungspotenzial

Jagdweg, 82041 Oberhaching



Frei ab:	Sofort möglich
Gesamtfläche:	720 m ²
Heimfall nach:	—
Bebaubar nach:	Aussengebiet
Empf. Nutzung:	Bauerwartungsland
GFZ:	—
Provision:	—

Erschließung:	Unerschlossen
Kurzfristig bebaubar:	—
Abriss:	—
Baugenehmigung:	—
Fläche teilbar ab:	—
GRZ:	—
Kaufpreis:	89000,- €



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)



Alle Angaben basieren auf den uns von dritter Seite erteilten Informationen. Sie erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit. Bei eigenen Fehlern haften wir ausschließlich für grobe Fahrlässigkeit bzw. Vorsatz. Wir weisen darauf hin, dass das Angebot nur für den Empfänger selbst bestimmt ist und nicht an Dritte weitergegeben werden darf. Zuwiderhandlung verpflichtet zu Schadenersatzleistung in Höhe der ortsüblichen Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr, ohne dass es eines Schadensnachweises seitens unserer Firma bedarf.



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)



Lage:

Das attraktive Spekulationsgrundstück befindet sich in der begehrten Jägerstr. in Deisenhofen, einem Ortsteil von Oberhaching. Die ruhige und naturnahe Umgebung zeichnet sich durch ihre ausgezeichnete Anbindung an München sowie die Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten aus.

Objektbeschreibung:

Grundstücksdaten: * Grundstücksgröße: ca. 720m² * Grundstücksart: Real geteilt * Aktuelle Nutzung: Landwirtschaftsfläche * Entfernung zur Bebauungsgrenze: ca. 50m Besonderheiten: Das Grundstück bietet ein hohes Entwicklungspotenzial. Mit seiner Lage in unmittelbarer Nähe zur aktuellen Bebauungsgrenze besteht langfristig die Möglichkeit einer Umwidmung in Bauland. Dies macht das Grundstück besonders interessant für Investoren und vorausschauende Käufer. Vorteile auf einen Blick: * Strategisch günstige Lage in Deisenhofen * Potenzielles Wertsteigerungspotenzial * Nähe zur bestehenden Bebauung (nur 50 m entfernt) * Ruhige und grüne Umgebung Hinweis: Das Grundstück wird aktuell als landwirtschaftliche Fläche geführt. Eine Bebauung ist derzeit nicht möglich, jedoch kann sich dies durch zukünftige Entwicklungen im Bereich der Flächennutzungsplanung ändern. Interessenten wird empfohlen, sich direkt bei der zuständigen Gemeinde über den aktuellen Stand der Planung zu informieren.

Sonstiges:

Kontakt: Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

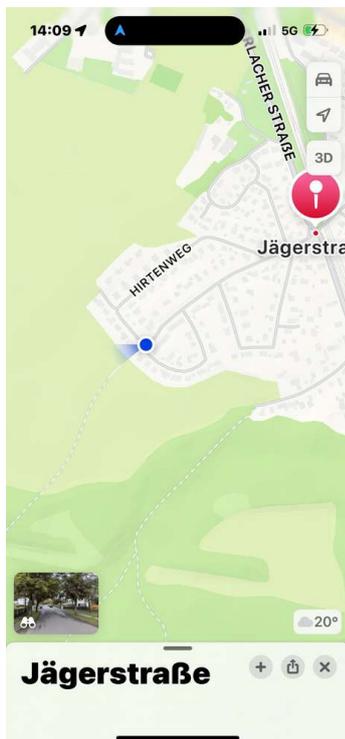
Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)









Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)



