

Gemütliche 1-Zi. Whg mit eigener Terrasse und Garten

Brunnenfeldstraße, 85778 Haimhausen



Frei ab:	1. Aug. 2025
Wohnfläche:	60 m²
Ausstattung:	gehoben
Zimmer:	1
Etage:	1. Stock
Stellplatz:	—
Kaltmiete:	690,- €
Nebenkosten:	130,- €
Heizkosten:	in NK enthalten
Kaution:	3MM per Banküberweisung
Gesamtmieta:	820,- €

Immobilientyp:	Souterrain
Baujahr:	1957
Zustand:	Vollständig Renoviert
Heizung:	Zentralheizung
Energieausweis:	Bedarfsausweis, 113.9 kWh/m²a
Einbauküche:	—
Gäste-WC:	—
Balkon/Terrasse:	✓
Garten/-anteil:	✓
Keller:	✓
Lift:	—





Alle Angaben basieren auf den uns von dritter Seite erteilten Informationen. Sie erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit. Bei eigenen Fehlern haften wir ausschließlich für grobe Fahrlässigkeit bzw. Vorsatz. Wir weisen darauf hin, dass das Angebot nur für den Empfänger selbst bestimmt ist und nicht an Dritte weitergegeben werden darf. Zuwiderhandlung verpflichtet zu Schadenersatzleistung in Höhe der ortsüblichen Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr, ohne dass es eines Schadensnachweises seitens unserer Firma bedarf.



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)



Lage:

Die Wohnung liegt sehr zentral in Haimhausen und ist ca. 5 Gehminuten von Einkaufsläden entfernt. Eine Busverbindung bringt sie bequem zur S-Bahnstation Lohhof (S1). Die internationale Schule BIS befindet sich direkt am Ort und ist fußläufig in 10 Gehminuten erreichbar.

Objektbeschreibung:

Zentral gelegene 1-Zi.-Gartenwohnung im Herzen von Haimhausen. Die Wohnung, Baujahr 1957, hat 60m² und liegt im Erdgeschoss einer belebten Doppelhaushälfte.

Ausstattung:

Beim Betreten der Wohnung gelangt man in den Eingangsbereich, der vom Eigentümer mit einem großen, beleuchteten Spiegel ausgestattet wurde und für ein angenehmes Raumgefühl sorgt. Von hier aus führt der Weg in die Wohnküche mit integriertem Essbereich. Bitte beachten Sie: Die auf den Bildern abgebildete Küche gehört dem Vormieter und steht nicht zur Verfügung. Das grau geflieste Badezimmer verfügt über WC, Dusche, Heizkörper, Waschbecken sowie einen praktischen Spiegelschrank. Das geräumige Wohn-/Schlafzimmer bietet hohen Wohnkomfort und ist durch zwei nach Süden ausgerichtete Fenster angenehm lichtdurchflutet. Über eine Tür gelangt man in das Kellerabteil, durch das man Zugang zum gemeinschaftlichen Waschkeller hat (eigener Waschmaschinenanschluss). Die Wohnung ist mit weißen Innentüren, weißen Holzfenstern, Laminatboden (Wohn-/Schlafzimmer) und Fliesen ausgestattet. Im Außenbereich stehen eine überdachte Terrasse sowie eine gemeinschaftlich genutzte Gartenhütte.

Sonstiges:

!!! Bei der Wohnung gilt eine MINDESTMIETDAUER für 2 Jahre !!!



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)















