

Moderne und helle 2-Zi-Wohnung im Herzen von Lohhof/ Unterschleißheim

Alexander-Pachmann-Straße, 85716 Unterschleißheim



Frei ab:	01.08.2025
Wohnfläche:	55 m ²
Ausstattung:	gehoben
Zimmer:	2
Etage:	. Stock
Stellplatz:	—
Kaltmiete:	990,- €
Nebenkosten:	200,- €
Heizkosten:	keine Angaben
Kaution:	—
Gesamtmieta:	1190,- €

Immobilientyp:	—
Baujahr:	1953
Zustand:	Vollständig Renoviert
Heizung:	Öl-Heizung
Energieausweis:	—
Einbauküche:	✓
Gäste-WC:	—
Balkon/Terrasse:	—
Garten/-anteil:	—
Keller:	—
Lift:	—

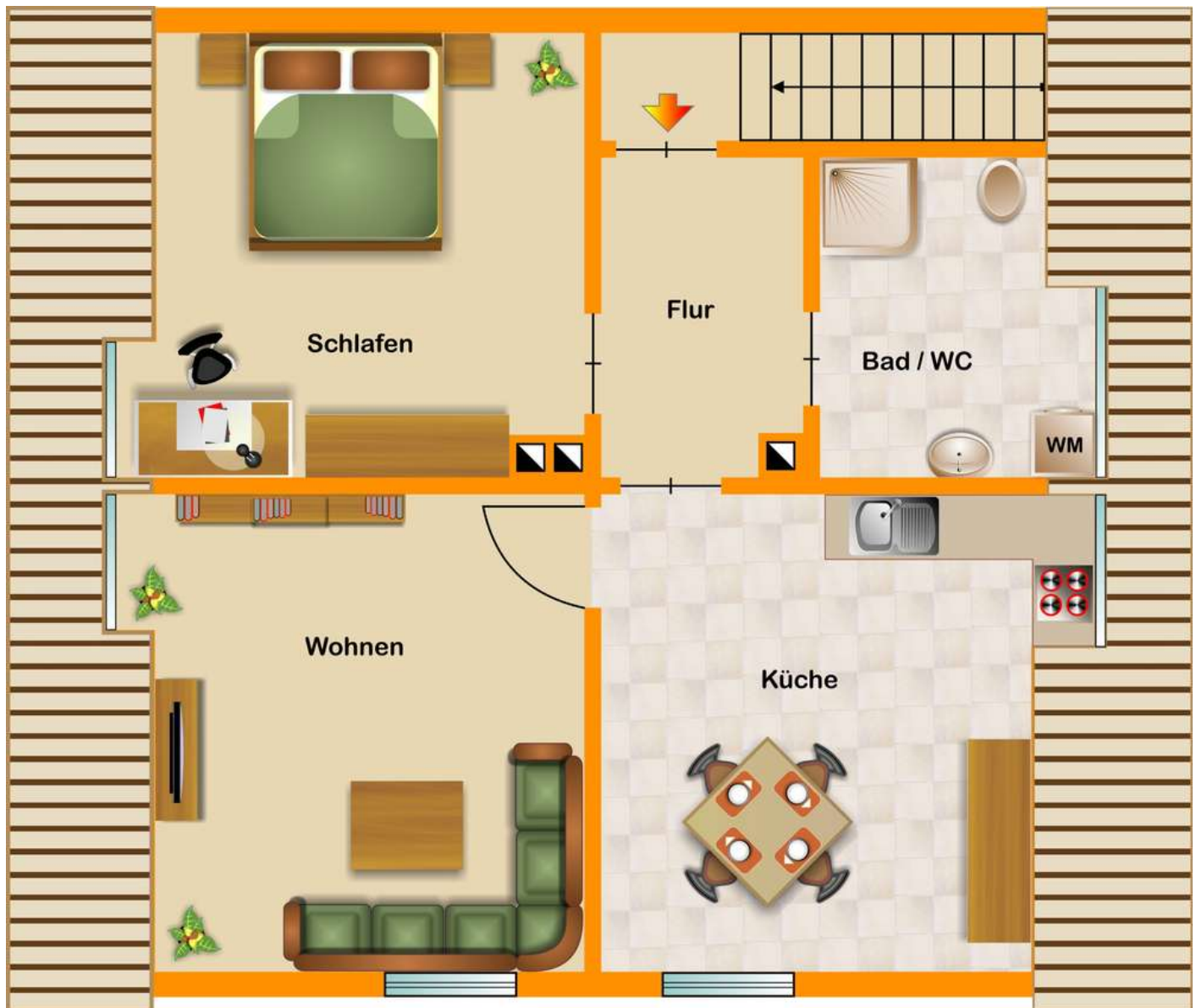


Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)





Alle Angaben basieren auf den uns von dritter Seite erteilten Informationen. Sie erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit. Bei eigenen Fehlern haften wir ausschließlich für grobe Fahrlässigkeit bzw. Vorsatz. Wir weisen darauf hin, dass das Angebot nur für den Empfänger selbst bestimmt ist und nicht an Dritte weitergegeben werden darf. Zuwiderhandlung verpflichtet zu Schadenersatzleistung in Höhe der ortsüblichen Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr, ohne dass es eines Schadensnachweises seitens unserer Firma bedarf.



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)



Lage:

Die Wohnung liegt sehr zentral in Lohhof und es sind alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs direkt zu Fuß erreichbar. Die S-Bahnstation "S1 Lohhof" (Flughafenlinie) ist in ca. 3 Gehminuten erreichbar. Busanbindung zur U6 nach Garching. Die Nähe zum Naherholungsgebiet Hollerner See lädt zum Joggen und Relaxen ein.

Objektbeschreibung:

Moderne und helle 2-Zimmer-Wohnung im 1. OG eines grundsanierten 3- Familienhauses.

Ausstattung:

Man betritt die Wohnung über einen schönen Flurbereich, von dem aus das Schlafzimmer, die Küche und das Bad erreichbar sind. Der Eingangs- und Küchenbereich ist mit stilvollen, dunkelgrauen Fliesen in Schieferoptik ausgestattet, die sich auch im geschmackvoll gefliesten Badezimmer wiederfinden. In den Wohn- und Schlafräumen wurde durchgängig hochwertiger Parkettboden (Eiche Landhausdielen) verlegt, das der Wohnung eine warme und wohnliche Atmosphäre verleiht. Neue weiße Kunststofffenster mit Dreifachverglasung sowie weiße Innentüren unterstreichen den modernen und gepflegten Gesamteindruck. Die großzügige Wohnküche mit zwei Fenstern ist seitens des jetzigen Mieters mit einer Einbauküche ausgestattet und kann gerne abgelöst werden. Das Bad mit Fenster verfügt über Dusche, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss. Eine praktische Abstellkammer unterhalb der Treppe, die vom Schlafzimmer aus begehbar ist, dient als Kellerersatz.

Sonstiges:

TOP renovierte Wohnung in BESTLAGE Lohhof



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)





